

ZÁPISNICA

z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti Ulič

Dátum: 17. marca 2024

Miesto rokovania: Školská jedáleň v Uliči

Otvoril a viedol: Makarovič Martin – predseda

1. PREZENTÁCIA

Začiatok od 13:00 hodiny, prezentáciu vykonala mandátová komisia

2. OTVORENIE

Valné zhromaždenie (ďalej len VZ) otvoril Makarovič Martin – predseda Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti (ďalej len PS US) privítaním prítomných členov.

3. SCHVÁLENIE PROGRAMU VZ

Program rokovania predniesol predseda a dal zaň hlasovať, všetci prítomní boli jednohlasne za. Znenie programu:

- 1) Prezentácia
- 2) Otvorenie
- 3) Voľba pracovných komisií
- 4) Správa výboru o činnosti za rok 2023
- 5) Správa o hospodárení PS za rok 2023 a schválenie ročnej závierky PS
- 6) Správa dozornej rady
- 7) Plán hospodárskej činnosti na rok 2024
- 8) Návrh rozpočtu na rok 2024
- 9) Diskusia
- 10) Správa pracovných komisií
- 11) Návrh uznesenia a jeho schválenie
- 12) Záver

4. VOĽBA PRACOVNÝCH KOMISIÍ

O navrhnutom zložení pracovných komisií sa hlasovalo – návrhy a zloženia komisií sú Súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 1**.

Počas čítania návrhu o zložení pracovných komisií sa ozvala S. Hančinová st. a požiadala predsedu o vysvetlenie, akú úlohu majú mandátová a návrhová komisia. Predseda v skratke vysvetlil ako pracujú jednotlivé komisie.

5. SPRÁVA VÝBORU O ČINNOSTI ZA ROK 2023

Vážení prítomní!

Srdečne Vás vítam na dnešnom valnom zhromaždení.

Bilanciu činnosti nášho spoločenstva by som rád začal krátkym sumárom ťažby a práce v našich porastoch. Aj v poslednom roku PSoL sme riadne a včas zabezpečili palivové drevo a to z oblasti Javorníka, časť Donave a Zálomy a aj z porastov oproti LZ Ulič.

Vyťažili sme spolu 1030 m³ drevnej hmoty, z toho: brezy 438m³, buka 391m³, duba 134m³, topol' 52m³ a zo štiepky sa vytriedilo 25m³ hmoty, z ktorej prevažovala breza, vrba, jelša a topol'.

Pri novom poraste v časti Donave, sme museli urobiť nove zväžnice, nakoľko sa jedná o porast, kde bol jeho vôbec prvý zásah a bez buldozéra a vyvážačky by sme sa do týchto porastov nedostali.

Z odpredaja štiepky /206 ton/ sme aspoň z časti dokázali uhradiť náklady za nové zväžnice. V priebehu roka pre nás pracovali, v ťažbe Dominik Brzyski, Pavol Senko a Adrián Basoš a v doprave Kostoval', Senko, Kačur, Čurha a Koval'.

Z celkového objemu sa na deputáty vydalo 650m³ !!!

Už v priebehu roka mi bolo jasné, že nebudeme mať dostatok buka na deputáty. Zlé počasie a hlavne nedostupnosť v lese, s ktorou sa boríme neustále, nám dlhodobo neumožňujú vyťažiť buk a otázka do budúcnosti znie „či to drevo dostaneme z hory“? Ja osobne si myslím, že po skúsenostiach z posledných rokov skôr nie... A jediný spôsob ako sa dostať ku palivovému drevu včas, je nákup z vonku. Odpredať guľatinu duba, tisíce kubíkov nepopulárnej brezy, smrekovca a dokúpiť buka, hlavne na deputáty. Posledné tri roky nakupujem kade tade buka a posúvam ho členom do deputátov, aby ste mali všetci aj tvrdé drevo. Skupujem deputáty z LZ, urbárov v okolí a rozdeľujem ich aby bola spokojnosť. Minulý rok som nakúpil pre našich členov viac ako 100m³ buka z urbárov Smolník a Ruské. 40m³ sa podelilo do deputátov a aj keď sme doplatili rozdiely, výbor neľutuje toto rozhodnutie.

Minulý rok sme sa nechtiac stali súčasťou predvolebnej kampane politikov, ktorí vykrikovali čo je pre nás dobré a ako sa máme správať voči tým, ktorí chcú zobrať naše pozemky a že si nemáme dať svoju *dedovizeň*. Nikto a nikoho, ale nezaujímalo, skade máme zobrať drevo pre svoje domácnosti. Máme po voľbách a na veľké *prekvapenie*, tu nechodí nikto, kto by nám podal pomocnú ruku. Sme jedna z mála dolín, kde nie je plyn a sme doslova závislí od kúrenia drevom. Podľa štatistiky ma 95% Slovákov plyn, my do tej skupiny ale nepatríme.

1. marca sme mali stretnutie so štátnym tajomníkom Kuffom z ŽP a čuduj sa svete, žiadna *dedovizeň sa už nespomínala* a ešte sa nám aj vysmievajú, že chceme drevo na kúrenie. A preto navrhujem, začnime sa starať o seba, lebo ako ukázala história, nikto sa o nás okrem nás samých nepostará.

Slovensko starne a o Uliči to platí niekoľkonásobne, preto by som bol rád, aby sa dnešné valné zhromaždenie začalo vážne zaoberať, čo chceme a ako to chceme dosiahnuť v najbližších rokoch, lebo mám obavy, že do niekoľko málo rokov, nenájdeme nikoho, kto nám to drevo zabezpečí a poštiepe. Bližšie informácie o mojom navrhovanom pláne poskytnem v diskusnej časti dnešného VZ.

Obrovská vďačnosť patrí všetkým, ktorí mi pomohli zorganizovať VZ: kuchárkam, aktívnym členom výboru a ďalším viac ako 20 ľuďom, ktorí sa aktívne zapájajú do práce v našom spoločenstve, tak, aby ste mali palivové drevo včas, podľa chuti poštiepané, rozvezené a aby všetko mohlo fungovať podľa vašich potrieb.

Ďakujem úprimne nášmu hospodárovi Milanovi Pirošovi, bez jeho odbornej pomoci, by sme sa ťažko vysporiadali s problémami, ktoré nás počas roka stretávajú a tak isto všetky finančné injekcie, ktoré dostávame máme iba vďaka nemu.

Podakovanie patrí našim poľovníkom za dodanie diviny do dnešného guľášu, ale osobne sa chcem poďakovať aj jeho predsedovi Ladislavovi Chochrunovi, ktorý je zároveň aj predseda DV, bol mi nápomocný pri odhaľovaní krádeží v našich lesoch a zároveň aj pomáha v rámci spolupráce s miestnym poľnohospodárskym družstvom.

V rámci svojich možností sme dlhoročne nápomocní miestnej ZŠ s MŠ ako sponzor a nemáme problém podporiť aj našich miestnych rybárov, Jednotu dôchodcov, festival obce Ulič, a iné aktivity. Ale hlavne nie sme ľahostajní voči vášmu trápeniu a dodáme bez prosby bezplatne palivo rodinám, ktorých zasiahlo nejaké nešťastie...

A práve tu vidím **silu** nášho spoločenstva. Nie v jednotlivcoch, ktorí ohovárajú a vytvárajú zlú atmosféru v našom urbáre. **Silu**, ktorá vychádza z potrieb väčšiny a najmä z možností, ktoré nám dáva naše spoločné rozhodovanie, slušnosť a tolerancia.

Ďakujem za pozornosť.

Spracoval a predniesol: Martin Makarovič predseda PSUS Ulič

6. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ PS ZA ROK 2023 A ROČNÁ ZÁVIERKA PSUS

O tomto bode predseda informoval na základe podkladov z peňažného denníka, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 2** a **príloha č. 3**.

Znova sa ozvala S. Hančinová st. a opýtala sa ako boli účtované jednotlivé položky, čítané v správe o hospodárení. Predseda ju požiadal, aby prípadne otázky položila v diskusnej časti VZ.

7. SPRÁVA DOZORNEJ RADY ZA ROK 2023

Správu predniesol člen výboru Martin Roman, správa je súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 4**.

8: PLÁN HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI NA ROK 2024

Plán hospodárskej činnosti vypracoval a predniesol odborný lesný hospodár spoločenstva Ing. Milan Piroš. Je súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 5**. Pripomenul, že sme začali nový Program starostlivosti o les PSL, uviedol jeho trvanie a aj zoširoka vysvetlil prítomným čo nás čaká tento rok, ale aj výhľad na najbližšiu dekádu.

9. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2024

Návrh predniesol predseda Makarovič Martin – je súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 6**. Návrh rozpočtu nepočíta s dotáciami, nakoľko na tie nie je zákonný nárok a ani nepoznáme vopred ich výšku.

10. DISKUSIA

O slovo poprosil predseda spoločenstva a vyzval prítomných, že „tak ako som už spomínal v správe o činnosti je potrebné sa vážne zaoberať smerovaním našej spoločnosti. Výbor spoločenstva je brzdený limitmi, ak chceme niečo zakúpiť musíme čakať na najbližšie VZ a tam o tom rozhodnúť. Ak sa naskytne príležitosť napríklad na kúpu pozemku, tak máte niekedy doslova niekoľko hodín, aby ste vedeli zareagovať, to isté platí aj o výzvach, či napríklad ponuky strojov a zariadení. Preto sa pýtam, či plánujeme do budúcnosti pracovať na štiepaní dreva, lebo ak áno je potrebné:

1. Poveriť výbor spoločenstva, aby v prípade možnosti, že budeme mať dostatok financií z dotácií o ktoré sa neustále uchádzame, zakúpiť nový štiepací automat, kde aktuálne prebieha výzva pri 50% spoluúčasti.“

2. Máme vlečku, ale nemáme traktor, nemáme funkčný nakladač a linka pomaly, ale isto dosluhuje.

Sme v situácii, že ak nezareagujeme včas, staneme sa platcami DPH a v tom prípade, každý z nás zaplatí o cca 30-80€ viac peňazí za drevo a aj za služby. Jediným možným a hlavne zákonným riešením je prenajatie porezovej linky.

Čiže by sa predaj dreva účtoval cez urbár, ale porez a ostatné služby cez nájomcu porezovej linky. Preto navrhujem dať do uznesenia, možnosť prenájmu služieb.

Určujeme 30 dňovú lehotu na prijatie ponúk na prenájom linky, po tejto dobe výbor vypracuje nájomnú zmluvu, zmluvu o dielo a ďalšie náležitosti.

V diskusiách vystúpili J. Barna a M. Stanko

Kde je traktor, ktorý sme zakúpili? Predseda odpovedal, že sa žiadny traktor nekúpil, nakoľko schválená suma na nákup ani zďaleka nepostačovala na vyhovujúci traktor. Nikto z výboru nepodporil nákup použitej techniky a na novú techniku je to žalostne málo /návrh výboru bol 25000,- a VZ schválilo 12000,- / Kúpa techniky sa schválila v roku 2019, prišiel Covid 19 a nastali iné problémy. Po druhé, nakoľko sa kúpa schvalovala na VZ, ktoré bolo neuznášaniaschopné a bolo čiastkové, výbor zareagoval tak, že kúpu traktora, prípadne nakladača zamietol. Výbor sa bude zaoberať nepravdivým tvrdením o kúpe a v prípade potreby, zaujme rázne stanovisko voči nepravdivým tvrdeniam spomenutých členov.

Zastupujúca členka spoločenstva S. Hančinova st. na valnom zhromaždení predniesla tieto otázky:

Aký projekt pre nás vypracoval OLH p. Piroš? V odpovedi samotného p. Piroša bolo vysvetlené, že sa jedná o každoročnú náhradu z Programu rozvoja vidieka za nevyužívanie pozemkov Chráneného vtáčieho územia. Takisto informoval, že sme sa zapojili do žiadosti o náhradu za obmedzenie bežného hospodárenia, týkajúcu sa porastu v blízkosti prírodnej rezervácie Rožok. Ohľadom predpokladanej výšky náhrad, p. Piroš odpovedal v prípade chráneného vtáčieho územia orientačnú sumu 15000€, keďže presná ešte nie je schválená a ohľadom druhého projektu cca 24000€.

Na otázku ohľadom platieb za nájom predseda spoločenstva stručne vysvetlil výdavkové položky.

Rovnaká účastníčka kládla ďalšie otázky:

Chcete byť dobrovoľní platcovia DPH? Na čo vo všeobecnom ruchu nebolo možné rozpoznať jediný súhlas s touto požiadavkou.

Ďalej pokračovala a chcela vedieť ako dlho trvá meranie drevnej hmoty. Predseda jej odpovedal, že meranie drevnej hmoty je rozdielne pri sortimente (buk, breza), hrúbke (tenké do 20cm, prípadne hrubá hmota nad 50 cm) počasí (teplo, mráz), dostupnosti v teréne a samozrejme celkovom objeme. Minulý rok sa vyťažilo 438m³ prevážne tenkej brezy. Meranie bolo preto náročné na sústredenie a hlavne na etapovité odvážanie hmoty, tak aby nedošlo k omylom. Celkový čas strávený pri meraní bol cca 300 hodín.

Prečo nemáme tzv. dohodárov? Predseda vysvetlil, že je nemysliteľné niekoho zamestnať na prácu, ktorá nemá stály charakter, časovo je bezvýznamná, nakoľko by trvala niekoľko týždňov a najmä, aby ten zamestnanec spĺňal požiadavky na prácu. Pre nás je najlepšie riešenie, vyrovnáť finančné nároky za prácu pre spoločenstvo Zmluvou o dielo, prípadne cez faktúru živnostníkovi, ktorý pre nás pracuje.

S. Hančinova st. sa opýtala prítomných: koľko z nich má doklad o zaplatení z pokladne, na čo je nikto zrozumiteľne neodpovedal.

Ohľadom pozemku, na ktorom je porezová linka, padla otázka, prečo ju nekúpila urbárska spoločnosť. Predseda odpovedal, že v čase keď bol v ponuke iný pozemok neplatila novela zákona o pozemkových spoločenstvách, ktorá by túto možnosť umožňovala, respektíve o nej nevedel. Podľa jeho názoru nemá všetky problémy v spoločenstve riešiť iba predseda, prípadne výbor. Každý jeden člen má právo, ak nie povinnosť pomáhať pri rozvoji a ochrane spoločného majetku. A tiež je toho názoru, že niektoré otázky súkromného charakteru nepatrili do diskusie, jednoducho boli nevhodné.

M. Makarovič pripomenul fakt, že je už 12 rokov vo výkone funkcie predsedu a doteraz nikto neriešil jeho odmeny, plat. To isté platí aj o aktívnych členoch výboru.

Predseda pokračoval a pripomenul fakt, že sa minulý rok upravoval pozemok pod našu porezovú linku. Pri jeho realizácii sa neukázal ani jeden člen spoločenstva /okrem neho/ a to je nás 275 členov/. Ďalej pripomenul, že betón pod linku stál cez 5000,-€ a to sa neráta cena za vykonanú prácu a ku dňu konania VZ mu nebolo nič uhradené... Otázka úhrady preto ostáva otvorená.

12. SPRÁVA PRACOVNÝCH KOMISIÍ

Mandátová komisia slovami predsedu Martin Romana konštatovala, že na VZ sa zúčastnilo 71 členov s počtom podielov identifikovaných podielnikov **676 podielov z celkového počtu 907 podielov známych vlastníkov t.j. 74,53%** a v zastúpení Slovenského pozemkového fondu 10 podielov **t.j. 1%**, čo je spolu **686 podielov t.j. 75,55%**.

Valné zhromaždenie je preto uznášaniaschopné a môže pokračovať podľa schváleného programu. Správa je súčasťou zápisnice ako príloha č. 7

13. NÁVRH UZNESENIA A JEHO SCHVÁLENIE

Valné zhromaždenie navrhuje a berie na vedomie:

Návrhová komisia podáva návrh na uznesenie, o ktorom necháva hlasovať, za každý bod samostatne.

- správu výboru o činnosti za rok 2023

za hlasovalo 670 – proti 0 – zdržalo sa 6 podielov

- správu o hospodárení za rok 2023 a ročná účtovná zvierka za rok 2023
za hlasovalo 670 – proti 6 – zdržalo sa 0 podielov
- správu Dozornej rady za rok 2023
za hlasovalo 670 – proti 0 – zdržalo sa 6 podielov
- návrh rozpočtu na rok 2024
za hlasovalo 670 – proti 0 – zdržalo sa 6 podielov
- plán ťažby a prednesený plán lesohospodárskej činnosti na rok 2024
za hlasovalo 676 – proti 0 – zdržalo sa 0 podielov
- vyplatenie kompenzácie za nepoberanie dreva (náhrada za rok 2023)
za hlasovalo 670 – proti 0 – zdržalo sa 6 podielov

Valné zhromaždenie ukladá:

- výboru PSUS Ulič, aby zakúpil podľa potreby stroje a zariadenia (traktor, nakladač, štiepací automat atď.) tak, aby sa pokračovalo v programe spracovania (štiepania) dreva. Samozrejme bude aj naďalej platiť, že výbor spoločenstva musí brať do úvahy nie len poberateľov dreva, ale aj podielnikov, žijúcich mimo obce.
za hlasovalo 637 – proti 39 – zdržalo sa 0 podielov
- poveruje výbor možnosťou prenajať služby (doprava, spracovanie dreva, štiepanie) druhej strane. Výbor spoločenstva dáva 30 dňovú lehotu na ponuky potenciálnych záujemcov.
za hlasovalo 670 – proti 6 – zdržalo sa 0 podielov

14. ZÁVER

Predseda PS Makarovič Martin ukončil VZ a poďakoval sa v mene výboru za pozornosť.

Zápisnicu napísal: Makarovič Martin

Zápisnicu overili: Jurco Marián

Roman Martin

Počet príloh: 7

V Uliči: 27.03.2024