

ZÁPISNICA

z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti Ulič

Dátum: 23. marca 2025

Miesto rokovania: Školská jedáleň v Uliči

Otvoril a viedol: Martin Makarovič – predseda

1. PREZENTÁCIA

Začiatok od 13:00 hodiny, prezentáciu vykonala mandátová komisia

2. OTVORENIE

Valné zhromaždenie (ďalej len VZ) otvoril Martin Makarovič – predseda Pozemkového spoločenstva urbárskej spoločnosti (ďalej len PS US) privítaním prítomných členov.

3. SCHVÁLENIE PROGRAMU VZ

Program rokovania predniesol predseda a dal zaň hlasovať, všetci prítomní boli jednohlasne za. Znenie programu:

- 1) Prezentácia
- 2) Otvorenie
- 3) Voľba pracovných komisií
- 4) Správa výboru o činnosti za rok 2024
- 5) Správa o hospodárení PS za rok 2024 a schválenie ročnej závierky PS
- 6) Voľba člena dozornej rady PSUS Ulič
- 7) Plán hospodárskej činnosti na rok 2025
- 8) Návrh rozpočtu na rok 2025
- 9) Diskusia
- 10) Správy pracovných komisií
- 11) Návrh uznesenia a jeho schválenie
- 12) Záver

4. VOĽBA PRACOVNÝCH KOMISIÍ

O navrhnutom zložení pracovných komisií sa hlasovalo – návrhy a zloženia komisií sú súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 1**.

Predseda v skratke vysvetlil ako pracujú jednotlivé komisie.

5. SPRÁVA VÝBORU O ČINNOSTI ZA ROK 2024

Vážení prítomní,

Dovoľte mi, aby som vás srdečne privítal na dnešnom valnom zhromaždení. V krátkosti zhrniem, čo sa nám za uplynulé obdobie podarilo dosiahnuť.

Minulý rok sme vyťažili 630 m³ drevnej hmoty, z toho bolo:

- buk: 188,91 m³,
- dub letný: 123,37 m³,
- dub červený: 281,72 m³,
- breza: 36 m³.

Odpredajom drahého **duba letného** v objeme **30m³** a **duba červeného** v objeme **43,88m³** sme nakúpili **180m³ buka**, ktorý bol použitý v deputátoch pre členov. Celkovo sme tak mali **736m³** z toho deputáty tvorili **620m³**. Na podiely sa vozil buk a dub v pomere 1:1. Mimo toho som zabezpečil pre členov drevo v objeme **258m³** od urbárov Smolník a ŠOP Stakčín. Na sklade nám ešte ostalo **40m³** prehrúblej hmoty.

Výbor počas roka plnil uznesenia z posledného valného zhromaždenia a to:

- úspešne sme sa zapojili do výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry, v rámci ktorej sme zabezpečili štiepací procesor Hakki Pilke 43 Pro, hodnota **54500€** my ho máme za polovicu, čiže **27250€**,

- nakúpenie žiadaného buka do deputátov, mimochodom aj tento rok už máme pripravený buk na sklade, bližšie info poskytnem v diskusii
- prenajatie linky na štiepanie dreva a už štandardne plynulé zabezpečenie rozvozu dreva
- aktívna účasť v regionálnom dianí ohľadom plánovanej zonácie zo strany MŽP, ale aj akcie organizované ŠOP v Stakčine.

Dňa 10.6.2024 došlo k prietrži mračien, ktorá spôsobila splavenie dreva zo skladu pri LZ a poškodenie prístupového mostíka. Časť dreva skončila na hlavnej ceste. Okamžite sme začali s opravou a rekonštrukciou mostíka, bez opravy by nebolo možné pokračovať v rozvoze dreva. Je smutné, že hoci mnohí členovia spoločenstva videli vzniknutú situáciu, nikto neponúkol pomoc, ochrana spoločného majetku pritom patrí medzi základné povinnosti každého člena.

Tento rok sme už začali ťažiť (cca **200m³**), ale stoplo nás počasie a hlavne nedostupnosť a stále nemáme platný PSoL. V podstate nemáme na výber, limituje nás terén, počasie a technika /na buldozér, ktorý ma urobiť zväžnice sme čakali tri týždne/, ale celú svoju energiu vkladáme do toho, aby sme drevo dostali včas ku každému z vás.

Sumár práce s členmi, ekonomický prínos a zhrnutie práce predsedu a výboru PSUS Ulič

- hmotný majetok spoločenstva je po inventúre ku dnešnému dňu **104 710,29€** (ja som prebral 2 znehodnotené píly a pár kusov náradia: lopaty, hrable)
- cez podiely sme vyplatili takmer **33000€**, tento rok dávame na schválenie sumu **5340€**
- v roku 2008 sme zaplatili za kubík dreva **23,85€** a v roku 2024 to bolo v priemere **26,50€** čiže rozdiel je iba **2,65€**, pritom za ťažbu sa platí o 10€ za kubík viac, navyše sme začali dávať o kubík dreva navyše. Všetky zvýšené náklady sa nám darí financovať z dotácií a za to poďakujeme nášmu lesnému hospodárovi, ale určite to nie je udržateľný trend.
- deputáty dreva sú rozdelené plynulo a včas

Čo ale potrebujeme zlepšiť?

- naďalej evidujeme cez 40 členov, ktorí nemajú platné adresy, poprosím preto o zmenu na katastri
- tak ako som už spomínal zarazila ma ľahostajnosť, zvykli sme si...využívame výhody a práva, ale máme aj povinnosti a ochrana spoločného majetku proti poškodeniu, krádežiam a snahu podať pomocnú ruku je nulová... osobne si myslím, že všetko nemá stáť iba na mne a výbore, prípadne celý záujem o urbár začína niekoľko dní pred VZ.

Aj tento rok sme pomohli finančne ZŠ, MŠ, miestnym rybárom, pohosteniu na Silvestra a tradične dôchodcom z Uliča.

Na záver sa chcem poďakovať každému, kto sa aktívne zapája do činnosti spoločenstva, nášmu odbornému hospodárovi, kuchárkam za pohostenie a vám za trpezlivosť.

Ďakujem vám za pozornosť a teším sa na vašu spoluprácu.

Spracoval a predniesol: Martin Makarovič predseda PSUS Ulič

6. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ PS ZA ROK 2024 A ROČNÁ ZÁVIERKA PSUS

O tomto bode informoval člen výboru Martin Roman na základe podkladov spracovaných firmou BD Sales, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 2** a **príloha č. 3**.

7. VOĽBA ČLENA DOZORNEJ RADY PSUS ULIČ

19.03.2024 predseda po telefonickom rozhovore prijal rezignáciu predsedu Dozornej rady (ďalej len DR) Vladimíra Chochruna. Ako dôvod odstúpenia z funkcie uviedol zlý zdravotný stav a pracovnú vyťaženosť. Na dnešnom VZ preto prebehla voľba nového člena DR, tak aby do najbližších volieb bol DR funkčný a mohol pracovať.

Predseda navrhol priamu voľbu kandidáta Patrika Wienera nakoľko bol jediný. Všetci prítomní boli jednohlasne za zvolenie Patrika Wienera za člena Dozornej rady PSUS Ulič. Po voľbe sa DR zišla a za predsedu zvolila spomínaného kandidáta.

8: PLÁN HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI NA ROK 2025

Plán hospodárskej činnosti vypracoval a predniesol odborný lesný hospodár spoločenstva Ing. Milan Piroš. Je súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 5**. Pripomenul, že sme začali nový Program starostlivosti o les PSoL, uviedol jeho trvanie a aj zoširoka vysvetlil prítomným čo nás čaká tento rok.

9. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2025

Návrh predniesol člen výboru Martin Roman – je súčasťou tejto zápisnice ako **príloha č. 6**. Návrh rozpočtu nepočíta s dotáciami, nakoľko na tie nie je zákonný nárok a ani nepoznáme vopred ich výšku.

10. DISKUSIA

O slovo v diskusii sa prihlásil ako prvý predseda výboru a informoval prítomných o prebiehajúcej ťažbe. Tak isto informoval prítomných o spôsobe prerozdelenia palivového dreva, ktoré máme aktuálne už po skladoch aj na sklade na Tvarone.

O slovo sa prihlásil podpredseda spoločenstva Marián Jurco a navrhol, aby sa predsedovi po 13 rokoch konečne odsúhlasil za vykonávanú činnosť plat. Aj napriek hlasovaniu v ktorom bol predsedovi schválený plat (*jednalo sa o minimálnu mzdu*) sa spustila búrlivá diskusia, s rôznymi návrhmi a riešeniami, ktoré nakoniec predseda neakceptoval.

Počas tejto rozpravy boli členom spoločenstva Dušanom Divišom prednesené nepodložené obvinenia na osobu predsedu Martina Makaroviča pre jeho domnelé obohacovanie sa na úkor PS US a zo zlého hospodárenia s majetkom.

Predseda predniesol, že ak nie je všeobecná zhoda, vzdáva sa funkcie predsedu a zvyšok výboru sa pripojil. Mimoriadne VZ zvolá výbor do konca roka.

Členka Jana Kočanová argumentovala, či má predseda predstavu koľko sa narobia upratovačky v škole, že žiada minimálnu mzdu.

Členka spoločenstva v z. Silvia Hančinová predniesla svoj názor, aby štiepanie dreva prešlo naspäť pod PS US, argumentovala, že máme zakúpený nový procesor, že nájom bol nízky a pre spoločenstvo údajne nevýhodný.

Tak isto opakovala návrh z minuloročného VZ, aby sme, bez ohľadu na zvýšenie finančného zaťaženia každého člena ekonomicky riadili spoločnosť ako platcovia DPH. Argumentovala týmto krokom zdanlivé výhody pre spoločenstvo a pravdepodobne lepšiu kontrolu financií v spoločnosti.

12. SPRÁVA PRACOVNÝCH KOMISIÍ

Mandátová komisia slovami predsedu Martin Romana konštatovala, že na VZ sa zúčastnilo 86 členov s počtom podielov identifikovaných podielnikov **675 podielov z celkového počtu 912 podielov známych vlastníkov t.j. 74,01%** a v zastúpení Slovenského pozemkového fondu 10 podielov **t.j. 1%**, čo je spolu **685 podielov t.j. 74,29%**.

Valné zhromaždenie je preto uznášaniaschopné a môže pokračovať podľa schváleného programu. Správa je súčasťou zápisnice ako **príloha č. 7**

13. NÁVRH UZNESENIA A JEHO SCHVÁLENIE

Návrhová komisia podáva návrh na uznesenie, o ktorom necháva hlasovať, za každý bod samostatne.

Valné zhromaždenie navrhuje a berie na vedomie:

- správu výboru o činnosti za rok 2024
za hlasovalo 675 – proti 0 – zdržalo sa 0 podielov
- správu o hospodárení za rok 2024 a ročná účtovná závierka za rok 2024
za hlasovalo 667 – proti 0 – zdržalo sa 8 podielov
- voľba nového člena- predsedu dozornej rady
za hlasovalo 675 – proti 0 – zdržalo sa 0 podielov

- návrh rozpočtu na rok 2025
za hlasovalo 669 – proti 0 – zdržalo sa 6 podielov
- plán ťažby a prednesený plán lesohospodárskej činnosti na rok 2025
za hlasovalo 675 – proti 0 – zdržalo sa 0 podielov
- vyplatenie dividend členom, ktorí nepoberajú drevo vo výške 5340€ (náhrada za rok 2024)
za hlasovalo 665 – proti 0 – zdržalo sa 10 podielov

Valné zhromaždenie ukladá:

- výboru PSUS Ulič, aby pripravil mimoriadne valné zhromaždenie do konca roka 2025
za hlasovalo 637 – proti 39 – zdržalo sa 0 podielov
- výboru PSUS Ulič, aby do mimoriadneho VZ pracovalo na riadnom hospodárení a včas zabezpečili
palivové drevo členom podľa potreby.

14. ZÁVER

Predseda PS Makarovič Martin ukončil VZ a poďakoval sa v mene výboru za pozornosť.

Zápisnicu napísal:	Martin Makarovič	
Zápisnicu overili:	Marián Jurco	
	Martin Roman	

Počet príloh: 7

V Uliči dňa 24.03.2025